

下関港東港地区「あるかぼーと」開発事業公募準備委員会議事概要（第3回）

1. 日時 平成20年4月5日（土） 14：15～15：30
2. 場所 下関市役所 第2委員会室
3. 出席者 坂本委員長、濱本副委員長、米田委員、大和委員、岡村委員、岩本委員、波多野委員、大津委員
4. 議事
 - (1) 公募要項について
 - (2) その他
5. 議事概要
 - (1) 公募要項について
 - ・公募の主旨は市にとって大切な場所であるということを記載されていればよい。
 - ・旅客ターミナル機能を有する施設の複合的な運用方法の提案としてはどうか。
 - ・多くの提案が出てくるような条件を検討すべき。
 - ・「その他の提案等を求める事項」の項目に大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの内容と重複する部分もあるが明記されていていいのではないか。
 - ・土地の譲渡、賃貸については、事業者にとっては大きな問題であり、提案される計画との整合したものであることが必要である。
 - (2) その他
 - 審査方法について
 - ・専門的視点をという意見が多い。また、市民の意見については必ず入れて欲しい。
 - ・ぜひ若い人の意見を取り入れることを考慮すべき。
 - ・市民に意見を求める際は論点が分かりやすいように選定審査委員会の中でも整理する必要がある。
 - ・審査の流れはフロー図のようにすると分かりやすい。
 - 審査委員のメンバーについて
 - ・選定審査委員会には要件に対応できる専門家、女性や若い人、地元ではない客観性のある人、中心市街地を考えるとというイメージを持てる人が必要である。
 - ・「事業提案に求める事項等」に対応できる人が相応しいのではないか。
6. 決定事項
 - ・次回までに事務局で選定審査委員会メンバー案と審査のフローのたたき台を作成する。